个人住房公积金贷款面谈备忘录

现根据住房公积金个人贷款的相关规定，请您如实答复以下问题。

1、公积金中心办理住房公积金贷款时，不收取任何费用，从未委托中介公司代为办理贷款手续，您是否清楚? 是□ 否□

2、住房公积金属于国家政策性低息贷款，公积金贷款利率低于商业性银行住房贷款利率。您是否清楚？ 是□ 否□

3、您申请公积金个人住房贷款提供的材料必须属实，否则您将承担相应的法律责任。您是否清楚？ 是□ 否□

4、您作为借款人，应当按照合同规定，按期归还贷款本息。您是否清楚？ 是□ 否□

5、公积金中心将根据您及配偶的《个人信用报告》，按照现行国家政策来确定公积金贷款利率。您是否清楚？ 是□ 否□

6、如果您及其配偶《个人信用报告》中有其他负债，我们将会根据您的实际还款能力，确定您的借款金额。您是否清楚？ 是□ 否□

7、如果您及其配偶《个人信用报告》有“不良记录”，我们将不予办理公积金个人住房贷款。您是否清楚？ 是□ 否□

8、住房公积金贷款发放后，您应按时还本付息。如不能按时还本付息，您将承担以下责任：

⑴未按合同约定时间还款，将按国家规定对逾期贷款计收罚息；

⑵如您违约连续三期或累计六期，未在还款日足额还本付息，公积金中心有权宣告合同提前到期，并要求提前偿还全部贷款本息。

您是否清楚？ 是□ 否□

9、在贷款期间，您若变动住所地址或者通信设施号码应当及时通知公积金中心，否则将承担由此产生的一切后果。

您是否清楚？ 是□ 否□

注明：您说明的其他问题。

申请人签名： 身份证号码：

信贷面谈人员签名：

年 月 日